



VENM AÍ!

*MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



C I T T À

José Rufino

R E S I D E N C E

O empreendimento
que você sempre sonhou,
**com a qualidade
que você merece!**



Enquadrado nos principais programas

Mais facilidade e benefícios para você conquistar o seu **novo lar**.



**Minha Casa
Minha Vida**

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**

**Entrada
Garantida**



Subsídios do
Governos



Facilidade
na entrada



Condições
especiais de
financiamento



Quais as vantagens do programa minha casa minha vida?

1

Facilidade no financiamento

2

Menor taxa de juros

3

Subsídio do Governo Federal

4

Conquista da casa própria



**Minha Casa
Minha Vida**



**Minha Casa
Minha Vida**

Quem tem direito ao programa MCMV?



Famílias com renda de até R\$ 13 mil.

O valor concedido é calculado pela Caixa Econômica Federal conforme a renda familiar, a localização do imóvel e os critérios vigentes do programa.

ENTRADA GARANTIDA



Subsídio de R\$ 20.000

para facilitar a compra do primeiro imóvel.

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**

**Entrada
Garantida**



Condições para participação

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**

**Entrada
Garantida**



Renda familiar de até 2 salários mínimos



Morar em Pernambuco



Não ter imóvel próprio

Condições para participação

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**

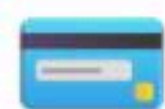
**Entrada
Garantida**



Não possuir benefício habitacional anterior



Cadastro aprovado pela CAIXA



Crédito aprovado pela instituição financeira





4 Torres

Térreo + 12 pavimentos
6 apartamentos por andar



36,55m²

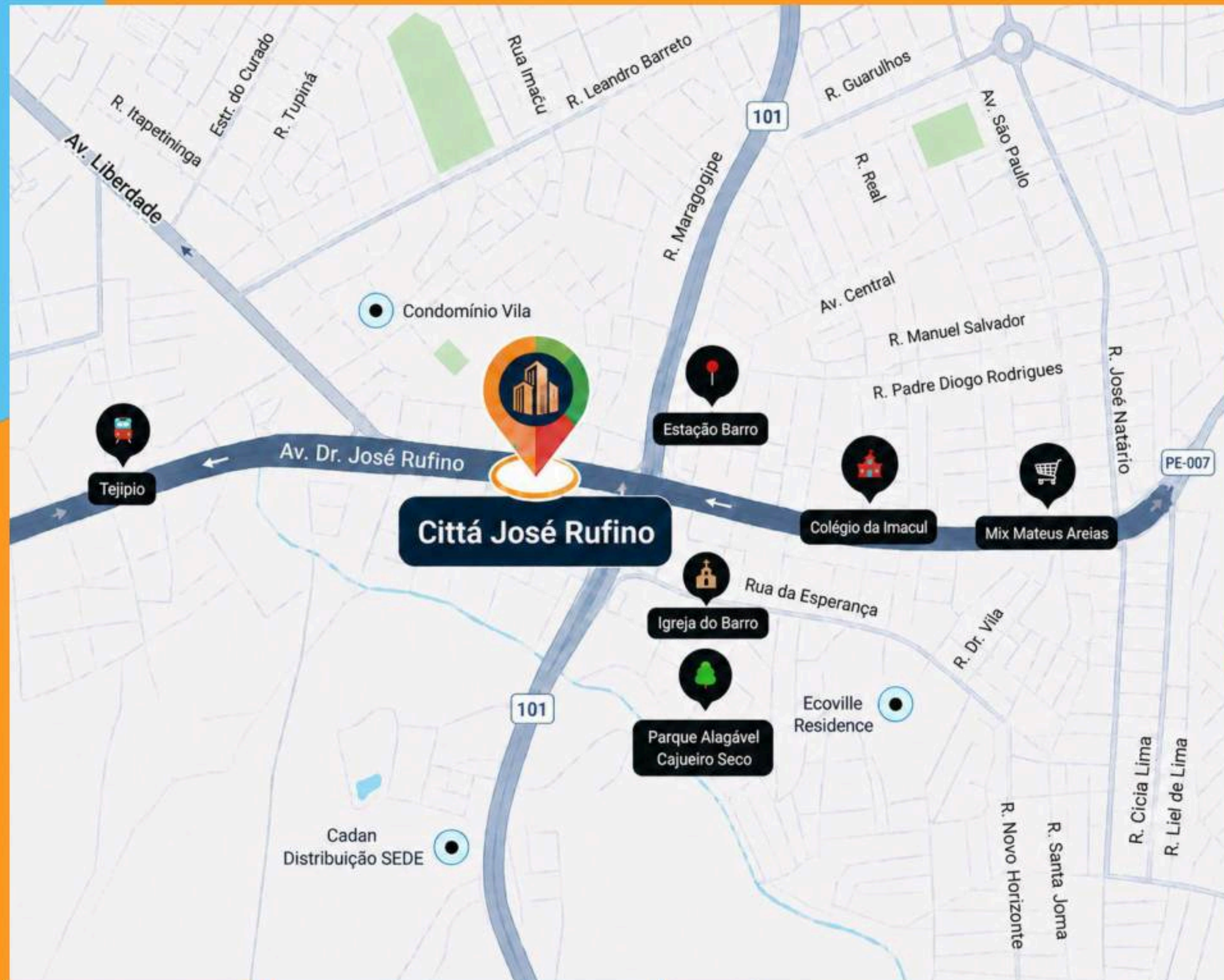
2 quartos com varanda

46,08m²

2 quartos com suíte
e varanda



**Av. Dr. José
Rufino, 2939**



**A poucos
metros de
tudo que
importa**

Mix Mateus - 650m | 2 min

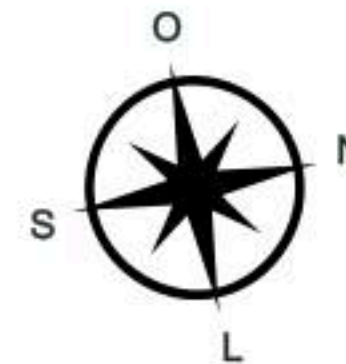
Colégio Imaculada Conceição - 750m | 3 min

Estação Barro - 600m | 2 min

Novo parque do Barro - 900m | 4 min

Estação de Tejipió - 950m | 4 min

Implantação



1 ENTRADA DE CARROS E PEDESTRES

2 ESPAÇO BABY

3 PLAYGROUND

4 PISCINA ADULTO

5 PISCINA INFANTIL

6 ESPAÇO GOURMET

7 SALA DE JOGOS

8 ACADEMIA COBERTA

9 SALÃO DE FESTAS

10 PRAÇA CONEXÃO

11 PRAÇA BOAS-VINDAS

12 PRAÇA PIQUENIQUE

13 PRAÇA JOGOS

14 BICICLETÁRIO

15 PRAÇA LEITURA

16 PRAÇA LUAU

17 PET PLACE

18 PET WASH



Piscina



Playground



Praça de jogos

PLANTA TIPO

Apartamentos (terminações 03 e 04): 36,55m²

Apartamentos (terminações: 01, 02, 05 e 06): 46,08m²



AV. DR. JOSÉ RUFINO



Sala apartamento – 46,08m²